АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» 03 2025 г. № 234

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ В ПОЛЬЗУ ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ АНТЕННО-МАЧТОВОГО СООРУЖЕНИЯ СВЯЗИ ПО ПРОЕКТУ «УСТРАНЕНИЕ ЦИФРОВОГО НЕРАВЕНСТВА»

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., на основании Административного регламента «Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного Постановлением Администрации муниципального района Сергиевский №1535 от 30.12.2022г., и ходатайства ПАО «Ростелеком» №5164656611 от 17.02.2025г. (вх. № 142 от 17.02.2025г.), администрация муниципального района Сергиевский Самарской области постановляет:

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Ростелеком» (далее – ПАО «Ростелеком»), юридический адрес: 191167, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское, наб. Синопская, д. 14, литера А, ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388, публичный сервитут в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 63:31:0207001 по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Липовка, село Липовка, с целью размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства».

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 25 +/- 2 кв.м. согласно прилагаемому к настоящему постановлению графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечню координат характерных точек этих границ.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 63:31:0207001 по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Липовка, село Липовка (приложение №1 к настоящему Постановлению).

3. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока) - срок не установлен в связи с отсутствием таких обстоятельств.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и осуществляется согласно приложению №2 к настоящему Постановлению.

6. В отношении земельного участка установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995г. №578.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести указанный в пункте 1 настоящего постановления земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению №3 к настоящему Постановлению.

10. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский:

10.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

10.2. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

10.3. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Абрамову Н.А.

Глава муниципального района
Сергиевский Самарской области А.И. Екамасов

Сергеева С.Н.

Приложение №1
к Постановлению Администрации
муниципального района Сергиевский
№ 234 от «07» 03 2025г.

Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут с целью размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»

Кадастровый квартал/ кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земель планируемых к обременению публичным сервитутом
63:31:0207001	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Липовка, село Липовка	25 +/- 2 кв.м.

Приложение №2
к Постановлению Администрации
муниципального района Сергиевский
№ 234 от «07» 03 2025г.

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Самарской области **(КУМИ муниципального района Сергиевский Самарской области л/с 04423003000)**

ИНН 6381001160 КПП 638101001

ОКТМО 36638000

Номер банковского счета 40102810545370000036

Номер казначейского счета 03100643000000014200

ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара

БИК ТОФК 013601205

КБК 608 111 05410 10 0000 120

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в самарской области в разрезе муниципальных	Площадь сервитута, кв.м.	Процент кадастровой стоимости, %	Размер платы в год, рублей	Размер платы за весь период, рублей

районов, городских округов и по самарской области в рублях за один квадратный метр земли *				
231,46	25	0,1	5,79	283,71

* утвержден Приказом Министерства имущественных отношений Самарской области №2181 от 25.11.2022г.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	446565, Самарская область, Сергиевский район, Липовка село.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	25 ± 2 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 63:31:0207001 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Сергиевского муниципального района Самарской области Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет с кадастровым номером 63:31:0207001, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Липовка. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: Российская Федерация, 115172, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат	МСК-63, Зона 2				
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	489 917,77	2 235 202,70	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	489 915,01	2 235 206,87	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	489 910,84	2 235 204,11	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	489 913,60	2 235 199,94	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	489 917,77	2 235 202,70	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

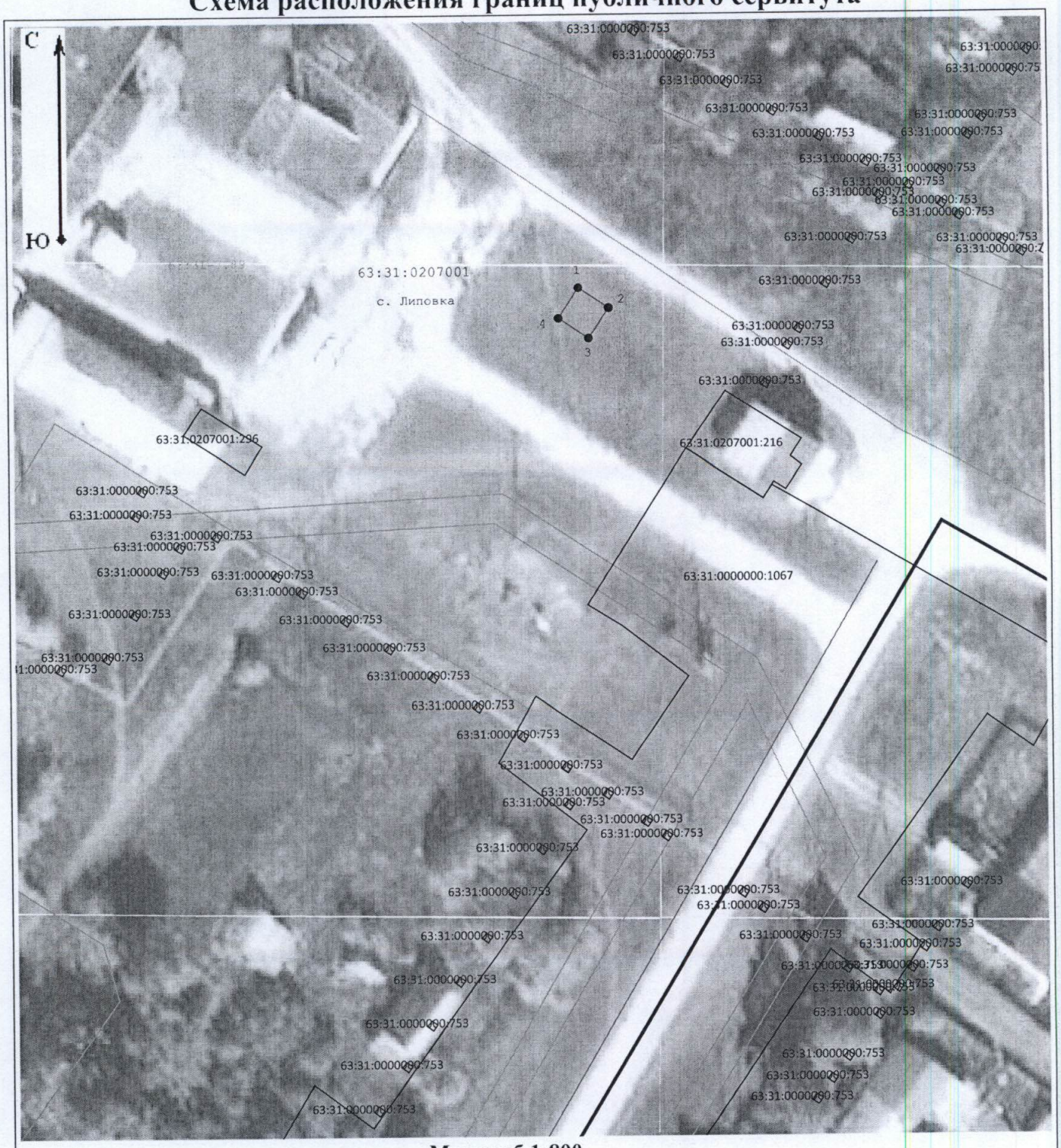
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63, Зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

52:46:0110004 - Обозначение кадастровго квартала

:0110004:276 - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка

:0060113:422 - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства

- Существующая часть границы кадастрового квартала

- Существущая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны)

- Проектные границы публичного сервитута

- Существующие границы земельных участков

- Характерная точка границы публичного сервитута